

Dodatok č. 3

k Zmluve č. 300-001/2014 o podnájme nebytových priestorov
uzavretá podľa § 6 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona
č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, všetko v platnom znení.

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera

IČO: 36 268 071

DIČ: 2021 939 414

Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu: 1411190018/1111

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: Centrum tradičnej kultúry v Myjave (skrátene CTK v Myjave)

Partizánska 290/17, 907 01 Myjava

V zastúpení riaditeľ CTK v Myjave Mgr. Viera Feriancová

IČO: 34 056 335

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK27 8180 0000 0070 0051 0547

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

(ďalej len „podnájomník“

spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy č. 300-001/2014 o podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

1. V Čl. V Cena za podnájom, úhrady za služby spojené s nájmom, spôsob platenia sa menia sa odseky 2, 3, 5 a 7 a ich znenie je po zmene nasledovné:

(2) Cena nájomného za kancelárske priestory v rozlohe 63,6 m² je stanovená na 30 € ročne za m² prenajatej plochy a za spoločné priestory je cena 7 € ročne za m². Spoločné priestory na 1. poschodí o rozlohe 123 m² sú využívané spoločne 2-mi podnájomníkmi takže splátka vo výške 861 € bude rozrátaná medzi 2 subjekty.

(3) Ročné a mesačné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

	Plocha v m ²	Sadzba v € za m ² .rok ⁻¹	Nájomné v € za rok	Nájomné v € za mesiac
a) kancelárske priestory	63,6	30,0	1 908,00	159,00
b) spoločné priestory	123,0/2	7,0	430,50	35,87
Spolu			2 338,50	194,87

(5) Ročné a mesačné výšky zálohových platieb na náklady za služby vrátane DPH za:

	Zálohy v € za rok	Zálohy v € za mesiac
a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody	1 512,00	126,00
b) dodávku elektrickej energie	230,40	19,20
c) dodávku vody a odvod odpadovej vody	86,40	7,20
služby celkom	1 828,80	152,40

(7) Ročné náklady za

- a) nájomné nebytových priestorov sú vo výške **2 338,50 €** (slovom dvetisícristotridsaťosem euro a päťdesiat centov) bez DPH,
 b) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú **1 828,80 €**, slovom tisícosemsto-dvadsaťosem euro a osemdesiat centov) vrátane DPH.

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 300-001/2014 o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok č. 3“) sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 300-001/2014 o podnájme nebytových priestorov. Každá zo zmluvných strán dostane po dve (2) vyhotovenia. Dodatok č. 3 sa stáva právoplatným dňom 1.1.2021 a nadobúda účinnosť podľa platných právnych predpisov. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Myjave, dňa 29. 12. 2020

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
 M. R. Štefánika 560/4, MYJAVA
 IČO: 36 268 071
 IČ DPH: SK20219394/14
 -13-

CENTRUM TRADIČNEJ KULTÚRY V MYJAVE
 Partizánska 280/17
 907 01 MYJAVA
 -1-

Ing. Jaroslav Krč-Šebera
 konateľ spoločnosti

Mgr. Viera Feriancová
 riaditeľka CTK v Myjave

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať
 - v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa
 finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko zamestnanca: Jarmila Jelinková

Dátum, podpis: 29. 12. 2020

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať

- v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie ak sa
 finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Viera Feriancová

Dátum, podpis: 29. 12. 2020